

Investeren in Turkije

De afgelopen jaren is de vraag naar een tweede huis in Turkije explosief gegroeid.

Deze groei hangt samen met de vooruitgang van de Turkse economie, de verlaging van de inflatie en de mogelijke toetreding tot de EU. Ook de zeer gunstige prijzen van de huizen en natuurlijk het prachtige klimaat, de mooie natuur en vele bezienswaardigheden spelen een grote rol. Om deze redenen is vastgoed in Turkije een uitstekende belegging waarvan het te verwachten rendement hoog is en het risico laag.

- In Turkije betaalt u over de waarde van de woning geen vermogensbelasting en geen belasting over de winst bij verkoop van uw woning na vier jaar van aankoop
- De enorme waardeinstijgingen van vastgoed in Turkije (jaarlijks ongeveer 20-30%)
- De toelating tot eigendomsrecht voor vele andere nationaliteiten in Turkije
- De verwachte toetreding van Turkije tot de EU
- Overdrachtsbelasting is 3% van de gedeclareerde waarde
- Dagelijks zijn er meerdere vluchten op Bodrum
- De onroerendgoedbelasting voor deze woningen bedraagt ca. 50 euro per jaar.